

AS OY KUOPION AURINKOLAHTI

Saaristokatu 45, 70840 KUOPIO

ALUSTAVA

RAKENNUSTAPASELOSTUS 18.4.2016

YLEISTÄ

- rakennuspaikka sijaitsee Kuopiossa Kaivannonlahden alueella, noin neljän kilometrin päässä ydinkeskustasta Saaristokadun varressa
- As Oy Kuopion Aurinkolahti on omalle tontille vapaarahoitteisena rakennettava kaksikerroksinen rivitaloyhtiö, johon tulee 7 asuinhuoneistoa. Luhtikäytävätila on yksiportainen.
- erillisinä osakkeina myytävät autopaikat on sijoitettu asemapiirustuksen mukaisesti autokatoksiin.

TONTTI

- yhtiö sijaitsee Kuopion kaupungin 33. kaupunginosan korttelissa 38 tontilla nro 7, omalla tontilla, joka on pinta-alaltaan 1709,0 m²

ASEMAKAAVA

- asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Kuopion kaupungin asemakaavaosastolta

PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

- rakennus perustetaan maanvaraisesti, alapohjana on maanvarainen teräsbetonilaatta

VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- rakennuksen välipohja on teräsbetonista, paikallavalettu..
- Yläpohja on puuristikkorakenteinen.
- Eristyksenä puhallusvilla.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- ulkoseinät ovat ulkopinnaltaan puhtaaksimuurattua poltettua tiiltä tai paneelilla verhottuja seiniä.
- vesikatteenä on kumbitumikate, ulkopuolisella sadevedenpoistolla

VÄLISEINÄT

- huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä
- huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseinä

PARVEKKEET JA TERASSIT

- parvekelaatat ovat puu- ja levyrakenteisia.
- parvekekaiteiden käsijohde on alumiinia.
- terassien lattia on painekyllästettyä puuta.
- parvekelasitukset lisähintaan.

IKKUNAT JA OVET

- ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisäänaukeavia tehdasmaalattuja MSE- ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat alumiinia.
- parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja vakio-ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu
- huoneistojen ulko-ovet ovat ulosaukeavia ääni- ja paloeristettyjä vakio- ulko-ovia piirustusten mukaan
- huoneiden väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia
- löylyhuoneiden ovet ovat karkaistuja kokolasiovia
- ikkunat ja parvekeovet varustetaan valkoisilla sälekaihtimilla

LATTIAPINNOITTEET

- eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa on lautaparketti, jalkalistat kuulutököksily
- wc-tiloissa, saunassa ja pesuhuoneessa on keraaminen laatta

SEINÄPINNOITTEET

- eteisen, vaatehuoneen, keittiön, olohuoneiden ja makuuhuoneiden seinät ovat maalattuja

- seinäpinnoista laatoitetaan kylpyhuoneiden seinät kokonaan, wc-tilojen allastaustat ja keittiöiden kalustovälit
- saunan seinät ovat tervaleppää

SISÄKATOT

- asuinhuoneiden katoissa on yleensä ruiskutasoite
- mahdolliset asuntojen alakatot tehdään kipsilevystä piirustusten mukaisesti
- saunan ja pesuhuoneen katot tehdään tervaleppäpaneelistä

KALUSTEET JA VARUSTEET

- keittiöiden, eteistilojen, makuuhuoneiden ja pesuhuoneiden kalusteovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf-levyä. Eteisen vaatekaapeissa on peilliluukot.
- työpöytätaumat ovat taivelmalaattipintaisia joihin on upotettu ruostumattomat teräsalaat
- huoneistoihin asennetaan astianpesukone, keraaminen keittotaso, erillisuuni ja jää-pakastinkaappi tai jää-viileäkaappi ja pakastinkaappi piirustusten mukaan
- pesuhuoneissa on liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
- allaskaappi ja valaisinpeilikaappi pesutilaan.
- erillisessä WC:ssä valaisinpeilikaappi.
- saunan lauteet ovat tervaleppää
- saunaan asennetaan sähkökiuas

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

- yhtiö on liitetty kaukolämpöverkkoon, lämmitysjärjestelmänä on asunnoissa vesikiertoinen lattialämmitys
- pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys
- asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus
- koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto on varustettu lämmön talteenotolla. Poistoilmanvaihdossa on tehostus keittiön liesikuvussa huoneistokohtaisesti.
- asunnoissa on kaapeli TV-liitäntä
- puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä (valmius jaettuun internet yhteyteen)
- mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa
- Saunaan asennetaan kuituvalot ja eteiseen LED kattovalo.

YHTEISTILAT

- Lämmönjakohuone ja sähköpääkeskus sijaitsevat talon päädyssä.

ULKOALUEET

- piha- ja katualueiden päällysteenä asfaltti, betonilaatta ja/tai nurmi piirustusten mukaisesti
- pihan varusteet ja kalusteet tehdään asemapiirroksen mukaisesti
- Taloyhtiölle tulee myös laiturit
- Roskakatos on autokatoksen päädyssä.

Tämä on alustava rakennustapaselostus, joka on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ennakkotietojen antamiseksi ja myyjä varaa oikeuden muuttaa vähäisissä määrin tässä annettuja tietoja. Tämä esite on laadittu ennakkotietojen antamiseksi. Tiedot ja kuvat perustuvat esitteen laatimishetkellä käytössä olleisiin tietoihin ja ovat ohjeellisia tai alustavia. Lopullisiin myyntiasiakirjoihin ostajan on tutustuttava kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

RAKENTAJA

JL-Rakentajat Oy
Raatihuoneenkatu 3 A 1
50100 MIKKELI
Puh 044 3504 017

JL-Rakentajat Oy
Haapaniemenkatu 19
70110 KUOPIO
www.jl-rakentajat.fi